

Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena

Darcovia : **1/ Ing. Ján Rusnák, rodený Rusnák**
narodený
rodné číslo
občan Slovenskej republiky
a manželka
2/ Jarmila Rusnáková, rod. Fričová
narodená
rodné číslo
občianka Slovenskej republiky
obaja trvale bytom Vysoká pri Morave, Tichá 808/16

Obdarovaný: **OBEC Vysoká pri Morave**
zastúpená Dušanom Dvoranom, starostom obce
Obecný úrad, Hlavná ulica 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO 305197
DIČ 2020643746

I.

Úvodné ustanovenia

Darcovia majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť - parcelu registra „E“ KN parcelné číslo 4684/66 o výmere 142 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV číslo 1271.

Parcela je zameraná geometrickým plánom číslo 56/2018 vypracovaným dňa 28.5.2018 vyhotoviteľom Martinom Foltýnkom, ktorý bol dňa 12.6.2018 overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pod číslom 793/2018 Ing. Vladimírom Stankovským.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k parcele registra „E“ KN parc. č. 4684/66 o výmere 142 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, z bezpodielového spoluvlastníctva manželov do výlučného vlastníctva Obdarovaného (ďalej len „**Dar**“).

Darcovia touto darovacou zmluvou darujú Dar Obdarovanému a Obdarovaný Dar od Darcu s vďakou prijíma. Príjem darovanej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj pri Morave uznesením číslo 282/38/5/2018 dňa 23.8.2018.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán a účel daru

Darcovia vyhlasujú, že na Dare neviaznu podľa Darcových vedomostí žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy stav Daru z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania a Dar s vďakou prijíma.

IV.

Vecné bremeno

K predmetu darovacej zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v zákaze predaja, alebo prenájmu Daru v prospech ďalšieho žiadateľa.

V.

Návrh na vklad a úhrada poplatkov

Žiadosť o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností (návrh na vklad) podá Obdarovaný, a to do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy.

Všetky správne a iné poplatky vyplývajúce a/alebo spojené s touto darovacou zmluvou hradí v plnom rozsahu Obdarovaný.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Účinky prevodu vlastníckeho práva k Daru vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného. Týmto dňom nadobúda Obdarovaný aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s Darom spojené.

Právne skutočnosti a právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto darovacej zmluve, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.

V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto darovacej zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto darovacej zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto darovacej zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto darovacej zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto darovacej zmluvy zachovaná.

Túto darovaciu zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na túto darovaciu zmluvu, formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

Táto darovacia zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú

predložené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania k Daru.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že darovacia zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu byť viazaný darovaciu zmluvou s takýmto obsahom, že darovaciu zmluvu nepodpisujú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V o Vysokej pri Morave dňa 10.10.2018

Darcovia:

Obdarovaný:

.....
Ing. Ján R u s n á k , v.r.

.....
OBEC Vysoká pri Morave
Dušan D v o r a n, starosta obce, v.r.

.....
Jarmila R u s n á k o v á, v.r.

OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

Okresný úrad Malacky
Katastrálny odbor

Záhorácka ul. 60A
901 01 M a l a c k y

Vysoká pri Morave,

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Dňa 19.9.2018 sme uzatvorili Darovaciu zmluvu, ktorej predmetom je nehnuteľnosť v k.ú. Vysoká pri Morave a to parcela číslo 4684/66 o výmere 142 m² trvalé trávnaté porasty, parcela reg. „E“, vedená na LV číslo 1271.

Darovacou zmluvou darujú manželia Ing. Ján Rusnák a Jarmila, rodená Fričová uvedenú nehnuteľnosť Obci Vysoká pri Morave, zastúpenej starostom obce Dušanom Dvoranom.

S nadobudnutím vlastníctva súhlasilo obecné zastupiteľstvo v o Vysokéj pri Morave dňa 23.8.2018 uznesením číslo 282/38/5/2018.

Na parcelu sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v zákaze predaja, alebo prenájmu predmetnej parcely v prospech ďalšieho žiadateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Dušan D v o r a n
starosta obce

Prílohy:

Darovacia zmluva 2x

Uznesenie obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave číslo 282/38/5/2018

Čestné vyhlásenie o zverejnení zmluvy

Správny poplatok v hodnote 66,00 €